



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Verkoop complexen Woonpunt aan Wonen
Limburg

DATUM
20 december 2017

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

VERZONDEN 20 DEC. 2017

TELEFOONNUMMER
043 350 4670

ONZE REFERENTIE
2017-02010

E-MAILADRES
Fred.bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over de verkoop van een aantal middeldure huurwoningen van woningcorporatie Woonpunt aan collega-corporatie Wonen Limburg.

Zoals bekend heeft Woonpunt in opdracht van de Autoriteit woningcorporaties een verbeterplan opgesteld. Onderdeel van dit verbeterplan is verbetering van de financiële positie. Eén van de maatregelen daartoe is complexgewijze verkoop van huurwoningen.

Medio 2016 heeft Woonpunt drie complexen huurwoningen en een stuk grond in de gemeenten Maastricht, Heerlen en Sittard-Geleen in de verkoop gezet. In Maastricht gaat het om een wooncomplex van 73 meergezinswoningen aan de Stellanet, Remalunet en Heugemerweg. Dit zijn (op 2 woningen na) alle huurwoningen met een huur boven de liberalisatiegrens (niet-DAEB woningen). Uiteindelijk is Wonen Limburg overgebleven als enige potentiële aankopende partij.

De drie betrokken gemeenten hebben de Autoriteit woningcorporaties laten weten geen bezwaar te hebben tegen deze verkoop en de aankoop door Wonen Limburg. Deze transactie is goed voor de lokale woningmarkt en verbetert de financiële positie van Woonpunt. De colleges van de drie gemeenten zijn dan ook blij dat Woonpunt erin is geslaagd een andere Limburgse woningcorporatie voor de verkoop te interesseren. Wonen Limburg heeft laten zien een betrouwbare en betrokken partij te zijn. Onlangs heeft de Autoriteit woningcorporaties goedkeuring gegeven voor deze transactie.

Voor de betrokken huurders verandert er weinig door deze overname van bezit. Het huurcontract en de bijbehorende rechten en plichten blijven onveranderd. Wonen Limburg heeft aangegeven de woningen langdurig als middeldure huurwoningen te willen doorexpluiten. Een uitpandscenario is dus niet aan de orde. De betrokken bewoners zijn door de twee corporaties eerder dit jaar van het voornemen tot verkoop op de hoogte gesteld. Deze maand zijn ze ingelicht over de nieuwe eigenaar.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

Raadsinformatiebrief